

## RESIDENCE NAOMI

### CAHIER DES CHARGES DE VENTE SIMPLIFIE

16-03-2010

#### STRUCTURE

##### Maçonnerie :

a) *Maçonnerie souterraine* : Blocs de béton lourd et de béton armé.

b) *Maçonnerie d'élévation* : Blocs de silico-calcaire. Murs mitoyens entre appartements ; double mur avec isolation acoustique.

#### FINITIONS EXTERIEURES

**Façades** : Briques de parement de 1<sup>er</sup> choix ou crépis sur isolant (ton blanc cassé). Terrasses ; garde-corps décoratifs en métal thermolaqué et verre. Seuils de portes et fenêtres ; pierre bleue ou alu.

**Couverture de toiture** : tuiles en terre cuite et zinc prépatiné (pour les toitures courbes, gouttières, couvre-murs et descentes d'eau pluviale)

**Terrasses** : revêtement en klinkers 10x20x3,5 de couleur rouge, sur du sable stabilisé.

**Menuiserie extérieure** : profilés aluminium thermolaqué à coupure thermique.

**Jardins** : La surface résiduelle des jardins sera engazonnée.

**Porte d'entrée** : Verre feuilleté en cadre alu (idem fenêtres) avec ferme-porte et tirant de porte décoratif.

#### VENTILATION / ISOLATION

- Ventilation mécanique contrôlée.

- *Isolation thermique* : PUR min. 8 cm (zone maçonnerie de parement) / XPS 10 cm (zone crépis) / Laine de roche 18 cm (toiture) / PUR 8 cm (toits plats) / isolation thermique 5 cm (sous chape).

*Menuiserie extérieure* : double vitrage superisolant (k = 1,1).

*Isolation acoustique* : matelas acoustiques 4 cm (murs entre appartements) / chape acoustique avec

remontées périphériques (sous chape ciment).

#### TECHNIQUES

**Chauffage** : chaudière murale à gaz avec production d'eau chaude par appartement. Radiateurs en tôle d'acier de type RADSON ou similaire ; couleur standard (blanc cassé).

**Installation électrique** : Type 220 volts, courant alternatif. Fourniture et placement du câblage pour la télédistribution, le téléphone, la sonnette et le vidéophone.

**Ascenseur** : L'ascenseur est du type hydraulique, prévu pour le transport de 6 personnes et accessible pour les chaises roulantes.

#### FINITIONS INTERIEURES

**Enduits** : plafonnages sur murs et plafonds (sauf caves & locaux utilitaires) avec peinture de propreté.

##### Carrelages :

*Au sol (cuisines, salles de bains, wc et buanderies)* : carreaux 1<sup>er</sup> choix avec plinthes assorties.

*Aux murs (salles de bains, cuisines - entre armoires)* : carreaux émaillés blancs 15/15.

**Parquet** : chêne français massif de type 1bis (tous les locaux hors cuisines, salles de bains, wc et buanderies).

**Tablettes des fenêtres** : pierre naturelle ou aluminium.

##### Porte d'entrée appartements:

Porte coupe-feu avec serrure de sécurité, taquets antivol et judas.

**Cuisines** équipées (four, taque, lave vaisselle, hotte, évier, ...)

**Salles de bains** : bain/douche, évier avec meuble, wc, lave mains, ...